



OFICINAS

DOSSIER CORPORATIVO



CADA PROYECTO ES ÚNICO

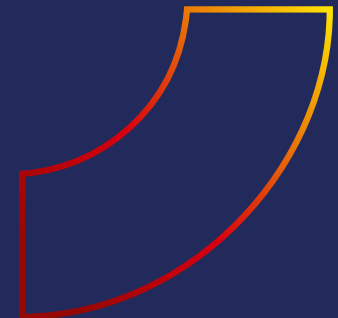
En oyrsa ejecutamos obras y reformas en oficinas y empresas, tanto parciales como integrales, adaptándonos a la actividad y ritmo diario del cliente.

Podemos encargarnos de todo el proyecto, incluyendo el diseño, la reforma y el equipamiento de las mismas.

Creamos Soluciones Integrales con nuestros equipos de trabajo, utilizando todos los recursos humanos y técnicos necesarios para la realización de cada proyecto.

Entendemos la exigencia que el sector de la empresa requiere, en calidad y tiempo, por ello identificamos y analizamos las necesidades en cada fase.

Porque tu obra, tu reforma o rehabilitación es tan importante para nosotros como para ti. Por ese motivo Oyrsa invierte en ofrecerte el mejor servicio y una atención continuada en tu proyecto.

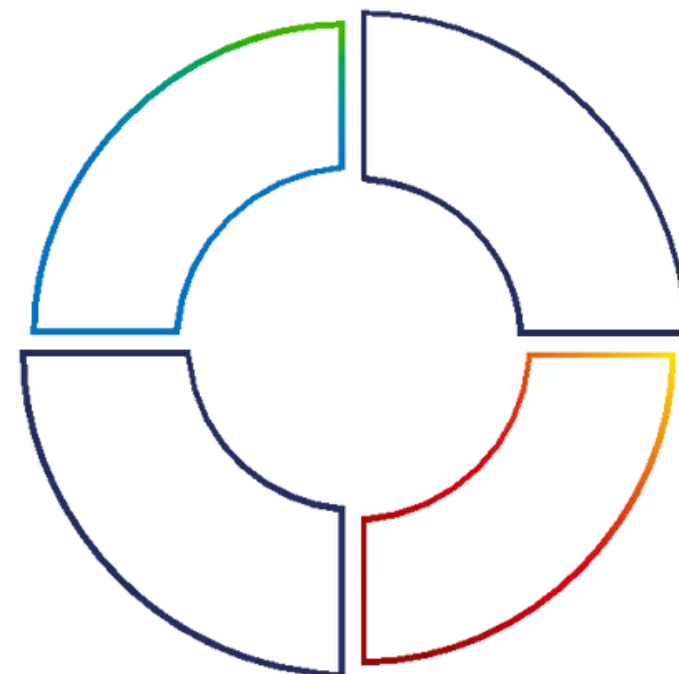


ÍNDICE

CONTENIDO

- 01. Empresa
- 02. Equipo humano
- 03. Propuesta de valor
- 04. Servicios
- 05. Nuestros proyectos
- 06. Certificados

OYRSA proyecta y construye para el bienestar, la salud y la seguridad.



EMPRESA

REALIZAMOS PROYECTOS
EN TODA ESPAÑA



nuestras sedes y otras
ciudades con presencia en la
actualidad

Oyrsa es una empresa en continua expansión, que nace en 2013, y que tiene sus oficinas en Salamanca, Madrid y Tenerife, donde centra su actividad.

La ubicación geográfica no supone una limitación para la realización de un proyecto, sino una oportunidad para la empresa, gracias a nuestra tecnología para el seguimiento de la obra.

Por eso estaremos encantados de que nos expliques tu proyecto, allí donde estés, y conozcas nuestra manera de crear valor



EQUIPO HUMANO

UN EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Valoramos el desarrollo y el talento de todos los trabajadores de la empresa, y por ello, llevamos a cabo iniciativas encaminadas a mejorar el rendimiento y promoción de las personas que forman nuestra plantilla.

Un equipo multidisciplinar acompaña al cliente desde el inicio hasta el final de cada proyecto, siendo cerca de 900 proyectos terminados desde 2013 los que nos han aportado nuestro expertise.



Contamos con un **área de arquitectura**, formada por arquitectos en plantilla y arquitectos colaboradores



El **equipo de obra** está formado por personal propio en plantilla y un amplio equipo de arquitectos técnicos que ejercen la dirección de obra



El **área de expansión y desarrollo** refuerza la apuesta de oyrsa por su presencia en nuevos mercados



El **área de atención al cliente** es el puente del desarrollo de los proyectos con el usuario final



Nuestros **project managers** aconsejan y orientan al cliente en la selección de materiales y acabados, así como en la elección de mobiliario, baños y cocinas.



El **área de I+D+i** cuenta en su departamento con un director de innovación y un equipo de tecnólogos, desarrollando proyectos en cofinanciación con el CDTi, y diferentes productos tecnológicos de implementación en el sector.



El **área de comunicación** identifica las necesidades de los clientes y trabajadores, elaborando los procesos comunicativos desde el interior de la compañía y trabajando por su identidad corporativa.

PROPUESTA DE VALOR

Más que una estancia para trabajar, **UN ESPACIO de inspiración** para realizar el trabajo diario de una **forma más efectiva**. Ejecutamos proyectos de vanguardia **diseñando ambientes atractivos y funcionales que mejoren la PRODUCTIVIDAD y la creatividad de los empleados**. Buscamos la excelencia en cada rincón, para que cada trabajador pueda desarrollar su trabajo en un ambiente confortable facilitando, con el entorno y mobiliario, una estancia de lo más agradable para cada persona.



LA CLAVE: PERSONALIZAR ESPACIOS

CADA EMPRESA DEBE TENER LA IDENTIDAD DE SUS CLIENTES

¿INNOVACIÓN Y DISEÑO?

¿GLAMOUR SIN RENUNCIAR A LA COMODIDAD?

¿SERENIDAD Y CREATIVIDAD?

Es fundamental que la creación de espacios se adapte a las personas , sus necesidades y sus preferencias para plasmarlo en el diseño final.

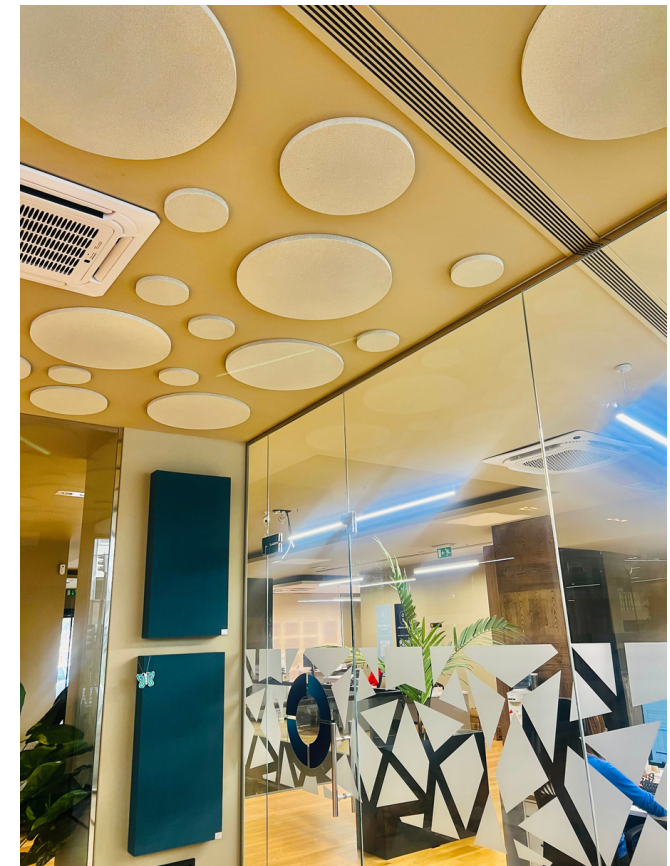


FUNCIONALIDAD Y BIENESTAR

Es imprescindible generar espacios bien organizados y con libertad de movimiento, dotando de buena iluminación a cada zona, para evitar la fatiga ocular y la baja eficiencia laboral.

El aislamiento, la climatización y la ventilación son factores clave para permitir la concentración y un buen rendimiento.

Podemos ayudarte en tu proyecto con la elección de colores, plantas y otros elementos inspiradores que fomenten un clima armonioso en tu oficina o empresa.

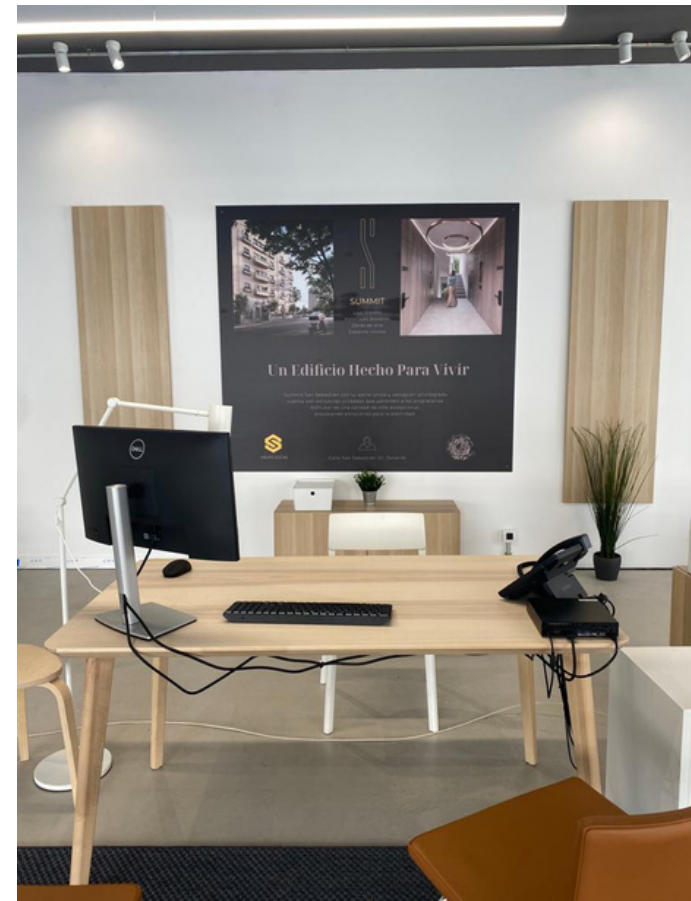


detalle de aislamiento acústico en techo y columna

CALIDAD

OYRSA desarrolla proyectos que se distinguen por la calidad de la construcción, acorde con el uso abierto al público, y por la atención al diseño interior: materiales de alta gama, construcción en los plazos previstos y cuidado de los detalles, que harán posible el bienestar de los clientes y la imagen deseada por las empresas.

Asesoramos en revestimientos y pavimentos, para que sean duraderos y resistentes al uso diario, contemplando la importancia de que aguanten el desgaste continuo y pudiendo ser fácilmente desinfectados.



SERVICIOS



Para definir cada proyecto realizamos un estudio exhaustivo de las necesidades de la empresa, diseñando zonas y espacios en función de su uso: tareas administrativas, creativas, atención al cliente, almacenamiento adicional, zonas comunes, salas de juntas o reuniones.

Supervisamos el desarrollo de la obra, el trabajo y la instalación de todos los equipos, probando y realizando puesta en marcha de todo el equipo técnico, garantizando la funcionalidad y eficiencia diaria.

PROYECTOS LLAVE EN MANO

NUESTROS PROYECTOS



Proyecto oficina Tenerife:



Ubicación: Tenerife
superficie actuación: 100m2
tiempo de ejecución: 2 semanas

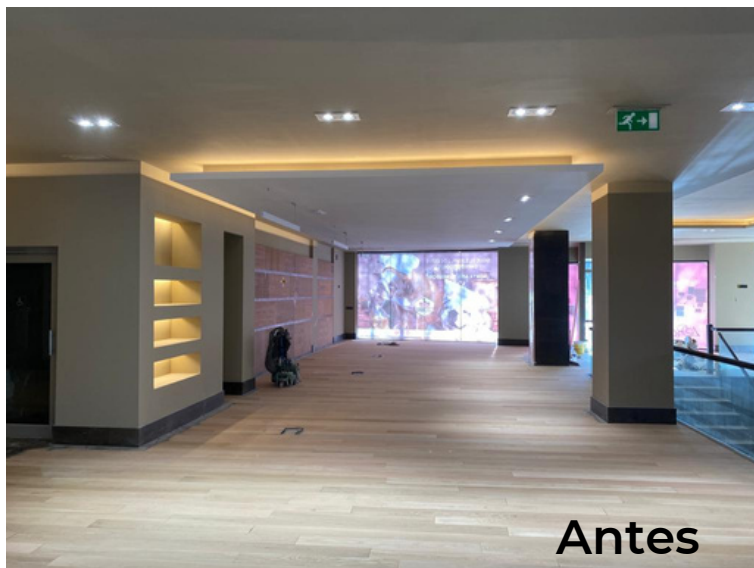


Proyecto oficina Tenerife:



Después

Proyecto oficina Salamanca



Antes



Después

Ubicación: Salamanca
superficie actuación: 1000 m2
tiempo de ejecución: 3,5 meses

Proyecto oficina Salamanca



Proyecto oficina Madrid



Ubicación: Madrid
superficie actuación: 100 m2
tiempo de ejecución: 2 semanas



Proyecto oficina Sindicato Salamanca



Antes



Después



Después

Ubicación: Salamanca
superficie actuación: 200 m2
tiempo de ejecución: 4 semanas

Proyecto oficina Mirabal Madrid



Antes



Ubicación: Madrid
superficie actuación: 150 m2
tiempo de ejecución: 2 meses

Proyecto oficina Mirabal Madrid



Después

Proyecto oficina Carmelitas SALAMANCA



Ubicación: Salamanca
superficie actuación: 120 m2
tiempo de ejecución: 5 semanas



Proyecto Essae Madrid



Antes

Ubicación: Madrid
superficie actuación: 568m2
tiempo de ejecución: 3 meses



Después



Después

CERTIFICADOS

COMPROMISO CON LA CALIDAD Y EL SERVICIO

Los procesos y servicios de Oyrsa Soluciones SL, fueron evaluados en 2021 por un organismo de acreditación. Por lo que se consiguió la implantación y la certificación de calidad conforme a la norma UNE-EN ISO 9001 y de medio ambiente, conforme a la norma UNE-EN ISO 14001.

En 2022 hemos renovado estos certificados, que garantizan el compromiso de la organización con la calidad de su producto y servicio, además de la optimización de los recursos, consiguiendo un crecimiento sostenible de la compañía.





CERTIFICATE

AENOR **OYRSA SOLUCIONES S.L.** certificate that the organization:

AVENIDA DE LOS COMUNEROS, 3.
37003 - SALAMANCA

has implemented and maintains a

Quality Management System

for the following scope:

Development, construction and refurbishment of dwellings/buildings, offices and commercial premises.

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

First issued on: 2021-07-09 Last issued: 2022-07-27 Validity date: 2024-07-09

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

ES-0369/2021 **Registration Number:**






Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

IQNet Partners*:
 AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
 CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
 FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifointi Oy Finland INTECO Costa Rica
 IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
 NYCE-SIGE Mexico PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
 SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

Digital Electronic Certificate



CERTIFICATE

AENOR **OYRSA SOLUCIONES S.L.** certificate that the organization:

AVENIDA DE LOS COMUNEROS, 3.
37003 - SALAMANCA

has implemented and maintains a

Environmental Management System

for the following scope:

Development, construction and refurbishment of dwellings/buildings, offices and commercial premises.

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

First issued on: 2021-07-09 Last issued: 2022-07-27 Validity date: 2024-07-09

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

ES-2021/0161 **Registration Number:**






Alex Stoichitoiu
President of IQNet

Rafael GARCÍA MEIRO
Chief Executive Officer

IQNet Partners*:
 AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
 CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
 FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifointi Oy Finland INTECO Costa Rica
 IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
 NYCE-SIGE Mexico PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
 SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

Digital Electronic Certificate

AENOR
Confía

Certificado del Sistema de Gestión Ambiental

AENOR
GESTIÓN AMBIENTAL
ISO 14001

2021/0161

AENOR certifica que la organización

OYRSA SOLUCIONES, S.L.

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la Norma ISO 14001:2015

para las actividades: ción, construcción y rehabilitación de viviendas/edificios, oficinas y locales comerciales.

que se realiza/n en: COMUNEROS, 3. 37003

Fecha de primera emisión
Fecha de modificación
Fecha de expiración

Rafael GARCÍA MEIRO

Génova, 6. 28004 Madrid. España

AENOR
Confía

Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001

0369/2021

AENOR certifica que la organización

OYRSA SOLUCIONES, S.L.

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma

para las actividades: romoción, construcción y rehabilitación de viviendas/edificios, oficinas y locales comerciales.

COMUNEROS, 3. 37003

Fecha de primera emisión
Fecha de modificación
Fecha de expiración

Rafael GARCÍA MEIRO

Génova, 6. 28004 Madrid. España



SALAMANCA

Av. de los Comuneros, 3
37003 Salamanca

MADRID

C/ Santa Engracia, 59
28010 Madrid

TENERIFE

C/ Miraflores, 11
38003 Sta. Cruz de Tenerife

671 16 58 90 // 626 05 55 92

oyrsa@oyrsa.es

www.oyrsa.es