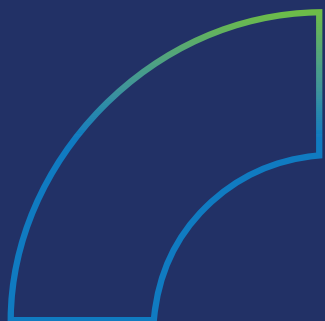


PROMOCIÓN Y OBRA NUEVA
REHABILITACIÓN
ARQUITECTURA E INTERIORISMO
VIVIENDA MODULAR
PASSIVHAUS
INGENIERÍA
I+D+i



DOSSIER CORPORATIVO



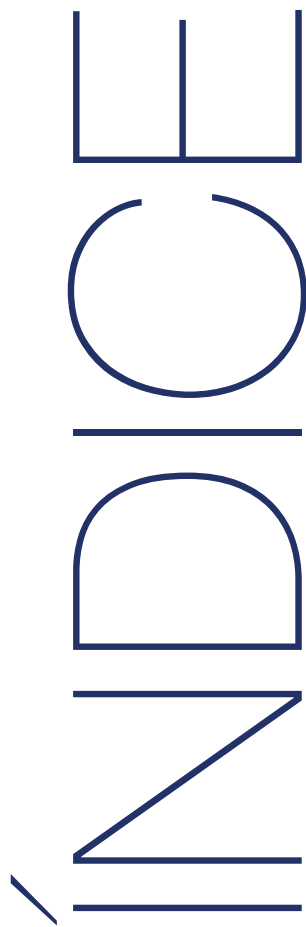
CADA PROYECTO ES ÚNICO

En OYRSA identificamos y analizamos las necesidades de particulares y empresas en el ámbito de la obra nueva, reforma y rehabilitación. Creamos Soluciones Integrales con nuestros equipos de trabajo, utilizando todos los recursos humanos y técnicos necesarios para la realización de los proyectos de obra.

Evaluamos los resultados obtenidos y aprendemos de la experiencia.

Porque como particular o empresa, tu obra, tu reforma o rehabilitación es tan importante para nosotros como para ti. Por ese motivo Oyrsa invierte en ofrecerte el **mejor servicio y una atención continuada** en tu proyecto.

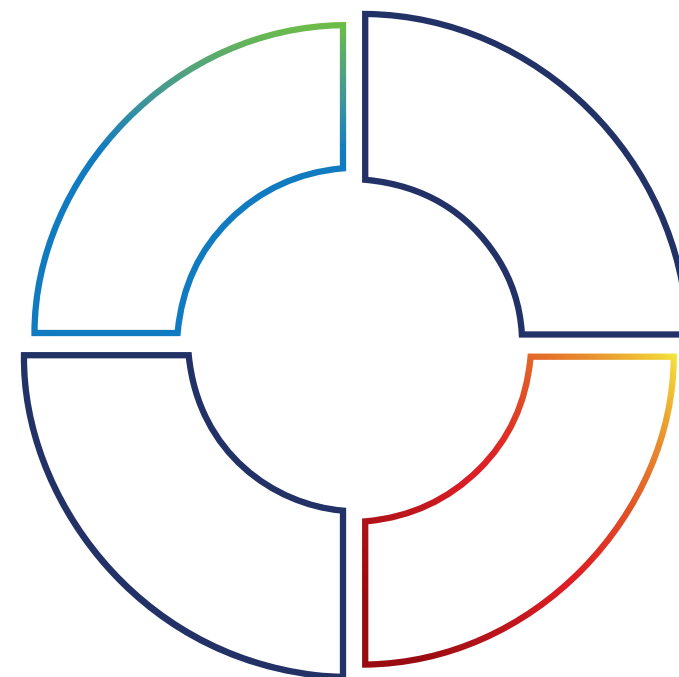




CONTENIDO

01. Empresa
02. Equipo humano
03. OYRSAPP
04. Servicios Particulares
05. Servicios Empresas
06. I+D+i
07. Financiación y ayudas
08. Certificaciones

OYRSA proyecta y construye para el bienestar, la salud y la seguridad.



0.1 EMPRESA

CONSTRUCCIÓN DE
LUGARES FUNCIONALES
Y SOSTENIBLES

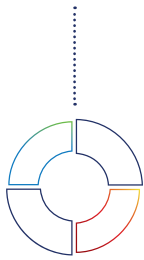


Oyrsa es una empresa en continua expansión, que nace en 2013, y que tiene sus oficinas en Salamanca, Madrid y Tenerife, donde centra su actividad.

La ubicación geográfica no supone una limitación para la realización de un proyecto, sino que supone una oportunidad para la empresa, gracias a nuestra tecnología para el seguimiento de la obra.

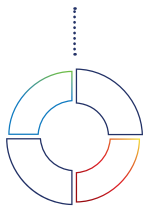
Por eso estaremos encantados de que nos expliques tu proyecto, allí donde estés, y conozcas nuestra manera de crear valor





MISIÓN

Construir para la satisfacción del cliente, en compromiso con la calidad, el medio ambiente, la salud y la seguridad laboral, y el bienestar.



VISIÓN

Ser una de las primeras opciones del mercado para la construcción de lugares funcionales, estéticos, de eficiencia energética y sostenibles.



VALORES

Un completo equipo técnico y profesional, con cualificación, experiencia y motivación por el servicio al cliente.

Satisfacción del cliente con el resultado del proyecto.

Cuidado y protección de las personas y del medio ambiente durante el curso de las obras.

Calidad en constante innovación.

Comunicación fluida con los clientes.

Optimización del flujo de información y del control de los procesos mediante la digitalización de la actividad.

Evolución en el diseño para el bienestar y la salud de las personas, y la sostenibilidad ambiental.

0.2 EQUIPO HUMANO

UN EQUIPO MULTIDISCIPLINAR

Valoramos el desarrollo y el talento de todos los trabajadores de la empresa, y por ello, llevamos a cabo iniciativas encaminadas a mejorar el rendimiento y promoción de las personas que forman nuestra plantilla.

Un equipo multidisciplinar acompaña al cliente desde el inicio hasta el final de cada proyecto, siendo cerca de 900 proyectos terminados desde 2013 los que nos han aportado nuestro expertise.



Contamos con un **área de arquitectura**, formada por arquitectos en plantilla y arquitectos colaboradores



El **equipo de obra** está formado por personal propio en plantilla y un amplio equipo de arquitectos técnicos que ejercen la dirección de obra



El área de **expansión y desarrollo** refuerza la apuesta de oyrsa por su presencia en nuevos mercados



El área de **atención al cliente** es el puente del desarrollo de los proyectos con el usuario final



Nuestros **project managers** aconsejan y orientan al cliente en la selección de materiales y acabados, así como en la elección de mobiliario, baños y cocinas.



El **área de I+D+i** cuenta en su departamento con un director de innovación y un equipo de tecnólogos, desarrollando proyectos en co-financiación con el CDTi, y diferentes productos tecnológicos de implementación en el sector.



El **área de comunicación** identifica las necesidades de los clientes y trabajadores, elaborando los procesos comunicativos desde el interior de la compañía y trabajando por su identidad corporativa.

0,3

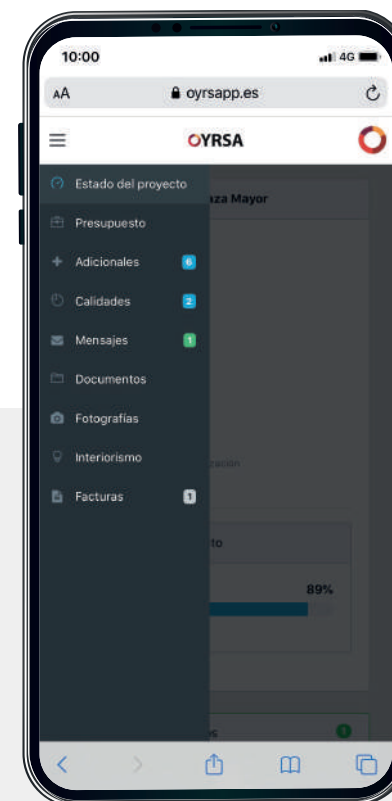
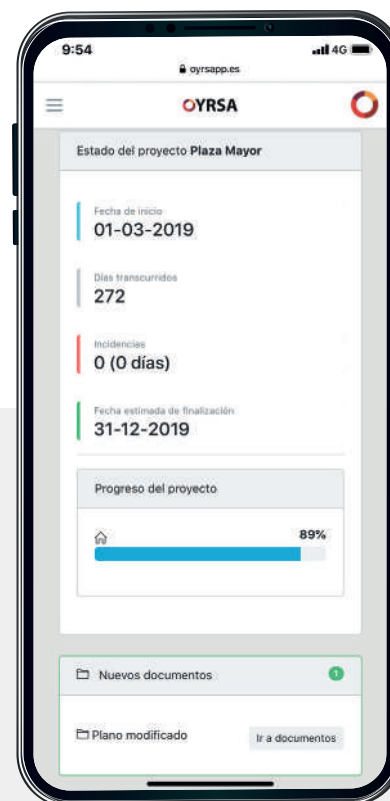
OYRSAAPP

INNOVACIÓN Y DIGITALIZACIÓN

OYRSApp es una aplicación web, desarrollada en exclusiva para OYRSA, con la que la empresa avanza en la transparencia y la atención constante y personalizada a sus clientes.

Mediante un sencillo registro, y de forma gratuita, el cliente puede gestionar desde cualquier dispositivo conectado todos los procesos relativos a la obra contratada.

- ✓ Pionera en la comunicación con el cliente.
- ✓ Dispone de la **información completa**, tanto documental como referente al curso de la obra.
- ✓ **Sigue el curso de la obra** en tiempo real.
- ✓ **Tú tienes el control**: gestiona cambios en el proyecto.
- ✓ **Programa visitas** y reuniones.
- ✓ **Gana tiempo** en la toma de decisiones.



0.4 SERVICIOS PARTICULARES

0.4.1. CONSTRUCCIÓN Y OBRA NUEVA

La calidad, los plazos y el presupuesto guían la ejecución de construcciones confortables y funcionales, sostenibles y eficientes. Son obras respetuosas con su entorno, natural o urbano.

OYRSA desarrolla proyectos «llave en mano», desde la redacción por parte del arquitecto hasta la finalización del diseño interior.

En el ámbito de la promoción inmobiliaria, comercializa obra nueva, inmuebles rehabilitados y suelo.





PROYECTOS A MEDIDA "LLAVE EN MANO"

0.4.2. REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

ECONOMÍA CIRCULAR, CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO, ACTUALIZACIÓN NORMATIVA, CALIDAD DE VIDA.

OYRSA realiza todas las obras necesarias para recuperar y adecuar a un nuevo uso la estructura, el exterior y el interior de edificios catalogados y comunes.

Rehabilitación completa o parcial de inmuebles residenciales, comerciales, industriales o de uso mixto.





ESPACIOS DE ANTES CON LAS TENDENCIAS Y TECNOLOGÍAS DE AHORA.

0.4.4. VIVIENDAS MODULARES Y PASSIVHAUS

IMPULSO A LA SOSTENIBILIDAD Y EL CUIDADO DEL MEDIO AMBIENTE



- ✓ La **calidad y precisión en la construcción**, gracias al control de cada proceso en fábrica.
- ✓ **Se minimiza la utilización del agua** debido a los sistemas constructivos.
- ✓ **Menores emisiones de CO2** contribuyendo así a reducir la huella de Carbono.
- ✓ **Generación de escasos residuos** y un mayor control sobre ellos.
- ✓ **Reducción de tiempo de ejecución** a la mitad.
- ✓ La **adaptabilidad de la vivienda**, a lo largo de su vida, al poder modificar los espacios por módulos, la hacen más versátil y funcional.
- ✓ **Menor ruido, molestias e impacto ambiental** en la zona de instalación.





APOSTAMOS POR EL CONFORT Y LA CALIDAD DE VIDA

0.4.6. COMUNIDADES



0.4.7. INGENIERÍA E INSTALACIONES



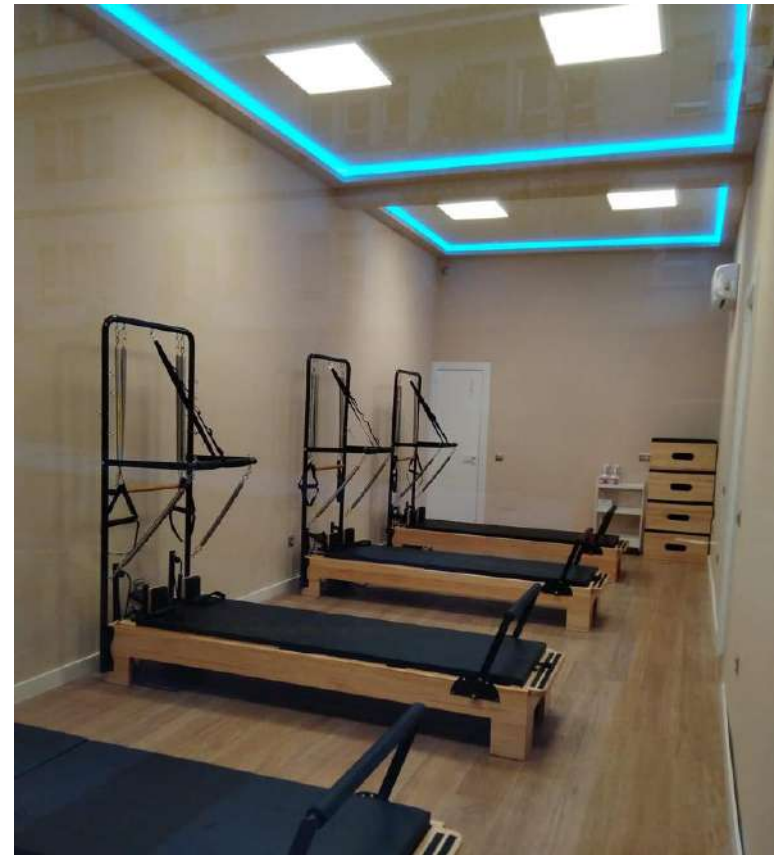
APOSTAMOS POR EL CONFORT Y LA CALIDAD DE VIDA

0.5 SERVICIOS EMPRESAS

0.5.1. SANIDAD

Residencias de mayores, centros de día y hospitales son los proyectos de OYRSA en el sector de la salud: su ampliación, rehabilitación o adaptación a cambios normativos orientadas a la seguridad del uso, la accesibilidad y el mantenimiento higiénico-sanitario.

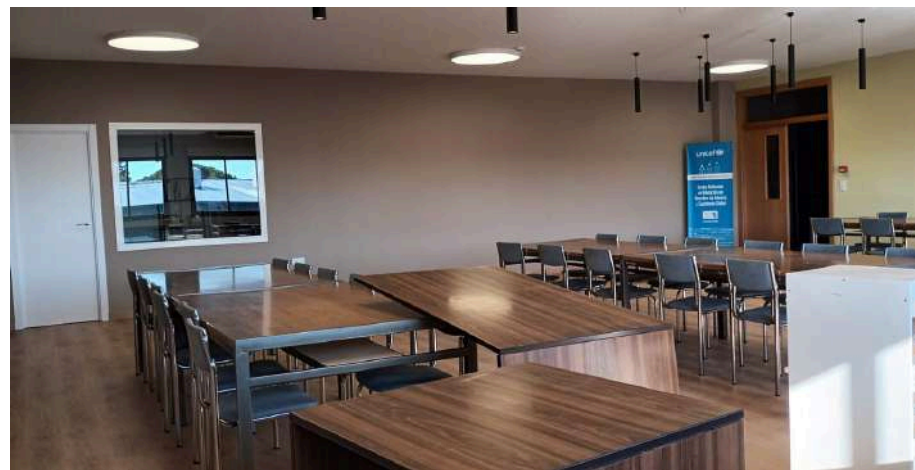
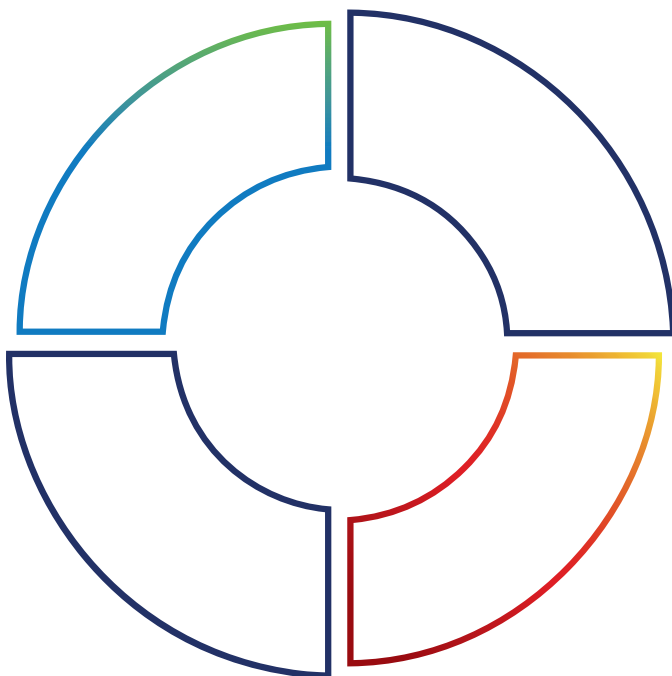
Cuando las obras se realizan con los edificios en actividad, la empresa vela para no alterar la actividad de los residentes y pacientes, garantizando la máxima seguridad.



0.5.2. EDUCACIÓN

SEGURIDAD, DISEÑO Y SOSTENIBILIDAD

OYRSA construye y rehabilita colegios y residencias de estudiantes dando prioridad a la seguridad, mediante la selección y la instalación de los materiales, y al diseño según las tendencias más actuales del sector, tanto en las edificaciones (fachadas, cubiertas, etc.) como en las instalaciones exteriores (patio de recreo, zonas de juegos, pistas deportivas, piscinas, etc.). Cuando las obras se realizan en tiempo lectivo, la empresa cuida de no interferir con los usuarios.



0.5.3. RETAIL Y HOSTELERÍA

COMPROMISO Y CALIDAD

Para ambos sectores OYRSA desarrolla proyectos que se distinguen por la calidad de la construcción, acorde con el uso abierto al público, y por la atención exquisita al diseño interior: materiales de alta gama, construcción en los plazos previstos y el cuidado de los detalles que harán posible el bienestar de los clientes y la imagen deseada por los establecimientos hoteleros y comerciales.



0.5.4. INDUSTRIAL

Para la industria, OYRSA lleva a cabo la construcción, la rehabilitación y la ampliación de bases logísticas, naves, factorías, laboratorios, plantas químicas e instalaciones del sector alimentario (bodegas, almacenes, etc.). La empresa vela de forma especial para que las obras se realicen según los plazos contratados y para minimizar posibles molestias cuando las obras se realizan con la planta, nave o instalación en funcionamiento.



0,6 I+D+i

INNOVAR PARA EL FUTURO

Oyrsa apuesta por el desarrollo de proyectos que generan nuevas oportunidades de negocio.

Conjugamos nuestra experiencia con la exploración de nuevas ideas y formas de entender el presente, para afrontar el futuro, buscando opciones sostenibles y generando valor en cada proyecto.



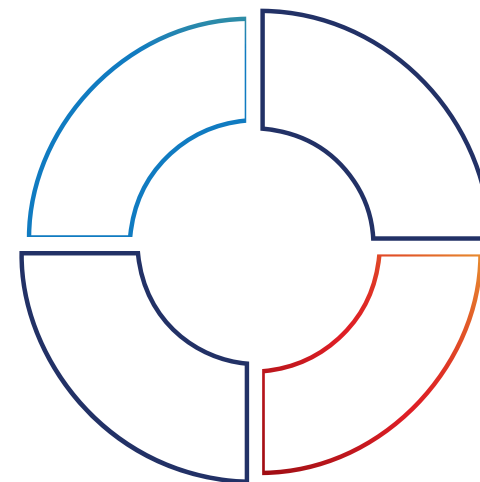
L-buho
LOCAL BUSSINESS UNHIDING OPORTUNITIES

L-Buho es una plataforma de inversión (club de inversión) que detecta oportunidades de negocio, supervisadas y no supervisadas, que entran en un proceso de evaluación, donde los expertos determinan el rating de la oportunidad. Aquellas que cumplen los parámetros de fiables, rentables y acotadas temporalmente, son las que se muestran en nuestro escaparate a los inversores.

Proyecto financiado y subvencionado por CDTI (ministerio de industria)

0.7

AYUDAS Y FINANCIACIÓN



B Sabadell
Consumer

AYUDAS

Asesoramos, tramitamos y gestionamos la solicitud de subvenciones de fondos europeos destinados a la eficiencia energética y rehabilitación de viviendas, edificios unifamiliares y comunidades, tanto ayudas a fondo perdido como exenciones fiscales y otras bonificaciones.

FINANCIACIÓN

Si prefieres financiar tu proyecto, podemos informarte sobre las condiciones que el banco Sabadell tiene para ti.

Consúltanos condiciones y recibirás respuesta en 24 horas. Disponemos de financiación sin intereses*

Ahora estás mucho más cerca de poder realizar tu proyecto

*: dependiendo de importes y plazos de amortización del préstamo Oyrsa Soluciones se compromete a asumir los costes de la financiación.

0,8 CERTIFICADOS

COMPROMISO CON LA CALIDAD Y EL SERVICIO

Los procesos y servicios de Oyrsa Soluciones SL, fueron evaluados en 2021 por un organismo de acreditación. Por lo que se consiguió la implantación y la certificación de calidad conforme a la norma UNE-EN ISO 9001 y de medio ambiente, conforme a la norma UNE-EN ISO 14001.

En 2022 hemos renovado estos certificados, que garantizan el compromiso de la organización con la calidad de su producto y servicio, además de la optimización de los recursos, consiguiendo un crecimiento sostenible de la compañía.





THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

OYRSA SOLUCIONES, S.L.
AVENIDA DE LOS COMUNEROS, 3.
37003 - SALAMANCA

has implemented and maintains a
Quality Management System

for the following scope:

Development, construction and refurbishment of dwellings/buildings, offices and commercial premises.

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 9001:2015

First issued on: **2021-07-09** Last issued: **2022-07-27** Validity date: **2024-07-09**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES-0369/2021**



Alex Stoichitoiu
 Alex Stoichitoiu
 President of IQNet



AENOR
 Confía

Rafael GARCÍA MEIRO
 Chief Executive Officer

IQNet Partners*:
 AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
 CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
 FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
 IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
 NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
 SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com



THE INTERNATIONAL CERTIFICATION NETWORK

CERTIFICATE

AENOR has issued an IQNet recognized certificate that the organization:

OYRSA SOLUCIONES, S.L.
AVENIDA DE LOS COMUNEROS, 3.
37003 - SALAMANCA

has implemented and maintains a
Environmental Management System

for the following scope:

Development, construction and refurbishment of dwellings/buildings, offices and commercial premises.

which fulfills the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

First issued on: **2021-07-09** Last issued: **2022-07-27** Validity date: **2024-07-09**

This attestation is directly linked to the IQNet Partner's original certificate and shall not be used as a stand-alone document

Registration Number: **ES-2021/0161**



Alex Stoichitoiu
 Alex Stoichitoiu
 President of IQNet



AENOR
 Confía

Rafael GARCÍA MEIRO
 Chief Executive Officer

IQNet Partners*:
 AENOR Spain AFNOR Certification France APCER Portugal CCC Cyprus CISQ Italy
 CQC China CQM China CQS Czech Republic Cro Cert Croatia DQS Holding GmbH Germany EAGLE Certification Group USA
 FCAV Brazil FONDONORMA Venezuela ICONTEC Colombia Inspecta Sertifiointi Oy Finland INTECO Costa Rica
 IRAM Argentina JQA Japan KFQ Korea MIRTEC Greece MSZT Hungary Nemko AS Norway NSAI Ireland
 NYCE-SIGE México PCBC Poland Quality Austria Austria RR Russia SII Israel SIQ Slovenia
 SIRIM QAS International Malaysia SQS Switzerland SRAC Romania TEST St Petersburg Russia TSE Turkey YUQS Serbia

* The list of IQNet partners is valid at the time of issue of this certificate. Updated information is available under www.iqnet-certification.com

AENOR
Confía



Certificado del Sistema de Gestión Ambiental

AENOR
GESTIÓN AMBIENTAL
ISO 14001

2021/0161

AENOR certifica que la organización

OYRSA SOLUCIONES, S.L.

dispone de un sistema de gestión ambiental conforme con la Norma ISO 14001:2015

para las actividades: **ción, construcción y rehabilitación de viviendas/edificios, oficinas y locales comerciales.**

que se realiza/n en: **COMUNEROS, 3. 37003**

Fecha de primera emisión
Fecha de modificación
Fecha de expiración



Rafael GARCÍA MEIRO

Génova, 6. 28004 Madrid. España



AENOR
Confía



Certificado del Sistema de Gestión de la Calidad

AENOR
GESTIÓN DE LA CALIDAD
ISO 9001

0369/2021

AENOR certifica que la organización

OYRSA SOLUCIONES, S.L.

dispone de un sistema de gestión de la calidad conforme con la Norma

para las actividades: **romoción, construcción y rehabilitación de viviendas/edificios, oficinas y locales comerciales.**

COMUNEROS, 3. 37003

Fecha de primera emisión
Fecha de modificación
Fecha de expiración



Rafael GARCÍA MEIRO

Génova, 6. 28004 Madrid. España





SALAMANCA

Av. de los Comuneros, 3
37003 Salamanca

MADRID

C/ Santa Engracia, 59
28010 Madrid

TENERIFE

C/ Miraflores, 11
38003 Sta. Cruz de Tenerife

671 16 58 90 // 626 05 55 92

oyrsa@oyrsa.es

www.oyrsa.es